



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی سالیانه

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)

گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

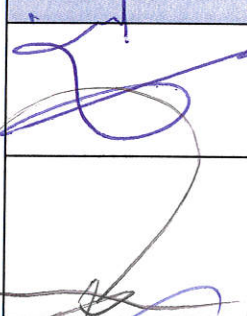
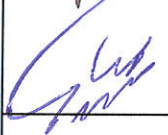
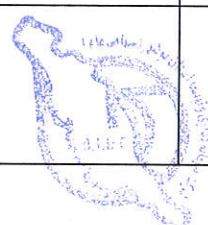
مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
شرکت مشکین سما تبریز (سهامی خاص)	عزیزعلی لرستانی	رئیس هیئت مدیره (غیر موظف)	
مهرداد ابراهیمی	مهرداد ابراهیمی	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (موظف)	
شرکت کشت و صنعت کلمه	اردشیر محمدی باغملائی	عضو هیئت مدیره (موظف)	
شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)		عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	
شرکت پترو فلات سپهر قشم (سهامی خاص)		عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

فهرست:

۴	۱- کلیات
۴	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی
۵	۱-۲- گزیده اطلاعات مالی تلفیقی
۶	۱-۳- سرمایه
۷	۱-۴- ترکیب سهامداران
۸	۱-۵- قوانین و مقررات موثر حاکم بر شرکت
۸	۱-۶- ماهیت شرکت
۸	۱-۷- موضوع فعالیت
۱۱	۱-۸- فرصت ها و تهدیدهای پیشروی شرکت
۱۲	۱-۹- دعاوی حقوقی له / علیه شرکت
۱۲	۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۱۲	۲-۱- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۱۳	۲-۲- کیفیت سود
۱۴	۲-۳- نسبت های مالی
۱۶	۲-۴- پرداخت سود
۱۷	۲-۵- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۱۷	۳- اطلاعات شرکت های فرعی
۱۸	۳-۱- جدول سود و زیان شرکت های فرعی
۱۹	۳-۲- درصد مالکیت شرکت اصلی در شرکت های فرعی
۲۰	۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته
۲۲	۵- گزارش فعالیت های شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام) در سال ۱۴۰۴
۲۵	۶- اهم برنامه های آتی شرکت
۲۷	۷- اطلاعات تماس با شرکت



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

– کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

درصد تغییر نسبت به سال جاری			
نسبت به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	شرح
اطلاعات عملکرد مالی طی سال			
(مبالغ به میلیون ریال):			
(۲۳٪)	۴۰۲.۲۰۶	۳۰۶.۴۱۹	درآمدهای عملیاتی
۹٪	۳۰۶.۲۴۵	۳۳۵.۸۹۴	سود (زیان) عملیاتی
۱۸۶٪	۷۰.۷۷	۱۳۸.۸۲۷	درآمدهای غیرعملیاتی
۵۰٪	۳۱۱.۱۸۰	۴۶۷.۳۵۵	سود خالص – پس از کسر مالیات
۲۷.۵٪	۲۴۷.۵۰۶	۳۱۵.۵۳۵	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره			
(مبالغ به میلیون ریال):			
۴۵٪	۱.۰۵۶.۴۸۹	۱.۵۳۶.۶۰۰	جمع دارایی ها
۴۱٪	۳۱.۰۰۶	۴۳.۷۶۲	جمع بدهی ها
۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۴۵.۵٪	۱.۰۲۵.۴۸۳	۱.۴۹۲.۸۳۸	جمع حقوق مالکانه
اطلاعات مربوط به هر سهم:			
۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۵۰٪	۶۲۲	۹۳۵	سود هر سهم – ریال
سایر اطلاعات:			
(۲۳)	۱۳	۱۰	تعداد کارکنان – نفر



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۲- گزیده اطلاعات مالی - تلفیقی

درصد تغییر نسبت به سال جاری

نسبت به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شرح

اطلاعات عملکرد مالی طی سال

(مبالغ به میلیون ریال):

۲۰٪	۴۲۳.۳۲۵	۵۰۸.۹۵۵	درآمدهای عملیاتی
۵٪	۲۹۴.۵۸۴	۳۱۰.۸۰۱	سود عملیاتی
(۵۱٪)	۱۸۷.۰۹۱	۹۰.۱۵۷	سایر هزینه ها و درآمدهای غیر عملیاتی
(۲۱٪)	۴۷۶.۴۲۵	۳۹۳.۵۹۱	سود خالص - پس از کسر مالیات
۲۳۷٪	۱۸۰.۴۶۸	۶۰۸.۸۲۳	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی

اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره

(مبالغ به میلیون ریال):

۳۵٪	۱.۶۱۳.۹۳۳	۲.۱۷۸.۸۷۹	جمع دارایی ها
۲۱۶٪	۸۶.۰۶۶	۲۷۱.۹۷۱	جمع بدهی ها
۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲۴٪	۱.۵۲۷.۸۶۷	۱.۹۰۶.۹۰۷	جمع حقوق مالکانه

اطلاعات مربوط به هر سهم:

۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
(۱۸٪)	۹۴۶	۷۷۵	سود هر سهم - ریال

سایر اطلاعات:

۱۴٪	۱۴	۱۶	تعداد کارکنان - نفر
-----	----	----	---------------------



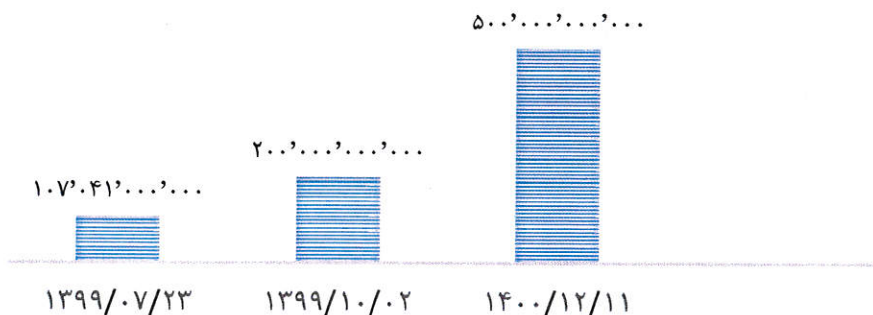
شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳-۱- سرمایه

سرمایه شرکت در بدو تأسیس در سال ۱۳۷۸ مبلغ ۷/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شامل ۷/۰۴۱/۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱/۰۰۰ ریال) بوده که طی سه مرحله افزایش سرمایه به شرح جدول ذیل در حال حاضر سرمایه شرکت به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شامل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱/۰۰۰ ریال) می باشد.

تغییرات سرمایه شرکت از زمان تأسیس تاکنون					
تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش (کاهش) سرمایه	سرمایه جدید (ریال)	درصد افزایش سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۹/۰۷/۲۳	۷/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۷/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۲۰٪	آورده نقدی مطالبات
۱۳۹۹/۱۰/۰۲	۱۰۷/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۹۲/۹۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۶.۸٪	آورده نقدی مطالبات
۱۴۰۰/۱۲/۱	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰٪	آورده نقدی مطالبات

سرمایه شرکت (ریال)





شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴-۱- ترکیب سهامداران

سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱۰ درصد سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و تاریخ تأیید گزارش به شرح ذیل است:

سهامداران عمده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و تاریخ تأیید گزارش			
ردیف	نام سهامداران	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	۱۴۴.۱۱۵.۵۷۲	۲۸.۸۲۳۱۱
۲	شرکت پتروفلت سپهرقشم	۱۳۸.۶۹۸.۲۸۱	۲۷.۷۳۹۶۵
۳	مهرداد ابراهیمی	۶۴.۸۰۸.۱۹۷	۱۲.۹۶
۴	سایر (کمتر از ۱۰ درصد)	۱۵۲.۳۷۷.۹۵۰	۳۰.۴۸
*	جمع	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰

طبق مصوبه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ اعضای هیئت مدیره به شرح زیر انتخاب گردیدند:

ردیف	اعضای هیئت مدیره بعد از مجمع
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام)
۲	شرکت کشت و صنعت کلمه (سهامی خاص)
۳	شرکت پتروفلت سپهر قشم (سهامی خاص)
۴	شرکت مشکین سما تبریز (سهامی خاص)
۵	مهرداد ابراهیمی



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۵-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت

- قوانین و مقررات و آیین نامه های سازمان بورس و اوراق بهادار

- قانون مالیات های مستقیم

- قوانین و مقررات حقوقی و قضایی

- قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی

- اساسنامه شرکت

۶-۱- ماهیت شرکت

شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام) به عنوان یک هلدینگ چند رشته ای شامل شرکت اصلی و شرکت های فرعی آن است. شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام) در تاریخ ۱۰ آذرماه ۱۳۷۸ با شماره ثبت: ۲۰۴۶ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۷۸۴۸۷ مورخ ۱۳۷۸/۰۹/۱۰ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی بوشهر به ثبت رسیده است و مرکز اصلی آن در شهر بوشهر، خیابان شهید بهشتی، خیابان دکتر طبیب، کوچه سپیدار یک، پلاک ۲۹ می باشد.

۷-۱- موضوع فعالیت شرکت

موضوع فعالیت های اصلی شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه به شرح زیر می باشد:

۱- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه های زیر فعالیت کند:



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)

گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

مشاوره خرید هواپیما و راه اندازی پروازها، گردشگری و امور میراث فرهنگی، تصدی به انبارهای عمومی، ایجاد سیستم صحیح انبارداری هوشمند و مکانیزه، تجارت الکترونیک، تبلیغاتی، بازاریابی و تولید محتوا، و ساخت مسکن، خرید و فروش مصالح ساختمانی.

۲- انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق:

۲-۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۳- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۴- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت؛

۲-۵- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۶- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۲-۷- ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۳- سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأ به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند؛

۳-۱- خدمات موضوع بند ۲ فوق؛

۳-۲- حمل و نقل، انبارداری، بازاریابی، توزیع و فروش محصولات.



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

▪ موضوع فعالیت فرعی

- ۱- سرمایه گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز؛
- ۲- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، مؤسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد؛ یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.
- ۳- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.
- ۴- سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع؛
- ۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:
 - ۵-۱- پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری؛
 - ۵-۲- تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار؛
 - ۵-۳- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار؛
 - ۵-۴- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار؛
- ۶- شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن ها در مقررات منع نشده باشند.



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۸-۱- فرصت ها و تهدیدهای پیشروی شرکت:

فرصت ها:

- ادامه روند ساخت مجتمع اداری-تجاری "عمارت تجار" در منطقه آزاد بوشهر در شرکت عمران و مسکن سازان استان بوشهر
- استفاده از ظرفیت های بازار سرمایه و اوراق صکوک جهت پیشبرد پروژه های اجرایی پس از ورود به بورس و به کارگیری ابزارهای مالی جدید از جمله اوراق صکوک موازی استاندارد در جهت تأمین مالی پروژه ها.
- تقویت زیر ساخت های فعالیت در شرکت توسعه گردشگری باسیدون استان بوشهر و پیگیری طراحی و دریافت مجوز ساخت مجتمع تجاری شنبیدی در قلب بافت قدیم بوشهر.

تهدیدها:

- تغییر نرخ ارز که منجر به تعدیل و کاهش سرعت انجام پروژه های فعال می گردد. تهدیدها
- اتفاقات غیرمترقبه بمانند جنگ و آسیب های طبیعی.

۹-۱- دعاوی حقوقی / علیه شرکت:

ردیف	نام شرکت	خواهان	خوانده	شرح خواسته	شماره پرونده	آخرین روند پرونده
۱	شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر	شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر	امید زاهدی	مطالبه وجه مبلغ ۴۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴۳۹۹۲۰۰۰۰۳۴۲۲۸۱	طبق رای قطعی صادر و در پی صدور اجراییه محکوم گردید و کل مطالبات از ایشان وصول گردید.



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت:

۲-۱- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

▪ وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۴	سال مالی ۱۴۰۳	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	-	-	-
۲	بیمه سهم کارفرما	۸.۰۷۲	۵.۷۳۵	۳۹.۸٪ - افزایش حقوق و دستمزد وزارت کار - افزایش تعداد نیروی کار
	جمع	۸.۰۷۲	۵.۷۳۵	



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

- کیفیت سود:

(مبالغ به میلیون ریال)

▪ کیفیت سود اصلی:

سال مالی منتهی به	سود خالص	سود حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود عملیاتی (درصد)
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۴۶۷.۳۵۵	۳۳۵.۸۹۴	۱۳۸.۸۲۷	۰.۹۴
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۳۱۱.۱۸۰	۳۰۶.۲۴۵	۴.۹۴۳	۰.۸۱
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۱۰.۹۵	(۲۳.۰۶۹)	۱۳۶.۵۰۴	۱۲.۱۱
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۸۹.۶۴۰	۹۶.۷۰۹	(۷.۰۶۹)	۰.۰۳
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۵.۵۱۵	۱۷.۸۲۵	(۲.۱۴۸)	(۸.۳۰)

(مبالغ به میلیون ریال)

▪ کیفیت سود تلفیقی:

سال مالی منتهی به	سود خالص	سود حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود عملیاتی (درصد)
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۳۹۳.۵۹۱	۳۱۰.۸۰۱	۹۰.۱۵۷	۱.۹۶
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۴۷۶.۴۲۵	۲۹۴.۵۸۴	۱۸۷.۰۹۱	۶۱
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۱۷.۰۸۳	(۱۷.۳۷۸)	۱۴۳.۸۳۴	۱۳.۴۵
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۳۳.۰۰۴	۷۵.۱۰۵	۶۵.۵۴۵	(۰.۲۲)
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	(۳۱.۲۴۰)	(۳۶.۲۷۲)	۹.۰۲۷	۳.۳۱



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳-۲- نسبت های مالی

نسبت های مالی - شرکت اصلی	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
الف) نسبت های نقدینگی:		
بدهی جاری / دارایی جاری = نسبت جاری	% ۱۴.۵	% ۶.۱۵
بدهی های جاری - دارایی های جاری = سرمایه در گردش	۳۲۶.۰۶۴	۱۷۴.۷۶۶
بدهی جاری / موجودی نقد = نسبت نقدینگی	% ۳۸	% ۱۱
نسبت های اهرمی:		
حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) / دارایی های ثابت = نسبت ثابت به ارزش ویژه	% ۴	% ۱۱
حقوق صاحبان سهام / جمع دارایی ها = نسبت مالکانه	% ۹۷	% ۹۷
حقوق صاحبان سهام / جمع بدهی ها = نسبت بدهی به ارزش ویژه	% ۳	% ۲.۹
جمع دارایی ها / جمع بدهی ها = نسبت بدهی	% ۲.۹	% ۲.۸
نسبت سود آوری:		
جمع درآمدهای عملیاتی و غیر عملیاتی / سود خالص = نسبت سود خالص	% ۴۴	% ۳.۴
جمع حقوق صاحبان سهام / سود خالص = نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	% ۳۰	% ۳۰
جمع دارایی / (سود خالص + هزینه مالی) = نسبت بازده دارایی	% ۳۰	% ۳۰
سود خالص / وجه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی = نسبت نقد شوندگی سود	% ۸۰	% ۶۸
تعداد سهام / سود خالص = سود هر سهم	۶۲۲	۹۳۵



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
 گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

نسبت های مالی - تلفیقی	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
الف) نسبت های نقدینگی:		
بدهی جاری / دارایی جاری = نسبت جاری	% ۱۱.۳۰	% ۳.۹۰
بدهی های جاری - دارایی های جاری = سرمایه در گردش	۸۲۱.۹۲۲	۷۶۲.۴۰۷
بدهی جاری / موجودی نقد = نسبت نقدینگی	% ۲۳	% ۱۰
ب) نسبت های اهرمی:		
حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه) / دارایی های ثابت = نسبت ثابت به ارزش ویژه	% ۳۵	% ۲۱
حقوق صاحبان سهام / جمع دارایی ها = نسبت مالکانه	% ۱۰۶	% ۱۱۴
حقوق صاحبان سهام / جمع بدهی ها = نسبت بدهی به ارزش ویژه	% ۶	% ۴
جمع دارایی ها / جمع بدهی ها = نسبت بدهی	% ۱۹	% ۸
ج) نسبت های سودآوری:		
جمع درآمدهای عملیاتی و غیر عملیاتی / سود خالص = نسبت سود خالص	% ۳	% ۴
جمع حقوق صاحبان سهام / سود خالص = نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	% ۳۱	% ۲۱
جمع دارایی / (سود خالص + هزینه مالی) = نسبت بازده دارایی	% ۳۰	% ۱۸
سود خالص / وجه نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی = نسبت نقد شوندگی سود	% ۳۸	% ۱.۵۵
تعداد سهام / سود خالص = سود هر سهم	۹۴۶	۷۷۵



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴-۲- پرداخت سود

کلیه مبالغ مطالبات سهامداران از محل سود (طی سنوات گذشته)، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان دوره مالی ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ پرداخت شده است.

سال مالی	سود سهام مصوب مجمع (ریال)	سود سهام پرداخت شده تا پایان سال ۱۴۰۳ (ریال)	سود سهام پرداخت شده در سال ۱۴۰۴ (ریال)	مانده مطالبات از محل سود (ریال)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	-
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۳۶۴.۴۶۸.۸۲۰	۴.۶۰۳.۷۴۹	۱۳۰.۹۲۷.۴۳۱	فقدان اطلاعات سهامداران
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۸.۹۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۴۷۳.۸۶۶	۳.۶۰۲.۹۳۴	۶۳.۵۵۸.۲۷۰	فقدان اطلاعات سهامداران
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۹۰۶.۶۱۷	۶۴۰.۵۰۸	۱۶.۹۷۴.۶۸۲	فقدان اطلاعات سهامداران
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۲.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۳۸۸.۹۷۲	۱.۲۸۶.۰۵۴	۶۶.۴۲۹.۴۶۸	فقدان اطلاعات سهامداران
مجموع (ریال)	۲۴.۸۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۳۸۹.۲۳۸.۲۷۵	۱۰.۱۳۳.۲۴۵	۲۷۷.۸۸۹.۸۵۱	فقدان اطلاعات سهامداران



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)

گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۵-۲- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی:

- نام حسابرس مستقل و بازرس قانونی و فرآیند انتخاب آن موسسه:
موسسه حسابرسی اصول پایه فراگیر (حسابداران رسمی)، منتخب مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸.
- حق الزحمه و هزینه حسابرسی: هزینه حق الزحمه حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت در خصوص حسابرسی پایان سال مالی جمعاً به مبلغ ناخالص ۴.۱۹۰ میلیون ریال (میان دوره و پایان دوره) بوده است.
- استفاده از خدمات کارشناسی در عملیات حسابرسی موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه قانون تجارت (مصوب سال ۱۳۴۷) مورد ندارد.
- نام بازرس علی البدل: موسسه حسابرسی فاطر (حسابداران رسمی)، منتخب مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸.



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳- اطلاعات شرکت های فرعی:

۳-۱- جدول سود و زیان شرکت های فرعی:

(ارقام به میلیون ریال)

درصد افزایش (کاهش) نسبت به سال قبل	سود (زیان)		نوع شرکت	نام شرکت	ردیف
	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
۹۴٪ افزایش	(۹۰۷۰)	۱۵۲.۴۳۳	سهامی خاص	عمران و مسکن سازان استان بوشهر	۱
۹۶٪ کاهش زیان	(۴۱۱۵)	(۱۸)	سهامی خاص	شرکت توسعه گردشگری باسیدون استان بوشهر	۲
انتهای اسفند ماه ورود به این شرکت انجام گردید	-	-	سهامی خاص	شرکت انبار روباز جنوب	۳
	(۱۳.۱۷۹)	۱۵۲.۲۵۸	جمع		



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۳- درصد مالکیت شرکت اصلی در شرکت های فرعی:

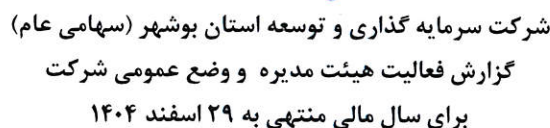
ردیف	نام شرکت	آخرین سرمایه ثبتی (ریال)	درصد مالکیت	تعداد سهام	قیمت هر سهام (ریال)	تعداد اعضای هیئت مدیره منتخب گروه
۱	عمران و مسکن سازان استان بوشهر	۲۲۶,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴.۵۴	۲۱۳,۸۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳
۲	شرکت توسعه گردشگری باسیدون استان بوشهر	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱	۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳
۳	شرکت انبار روباز جنوب	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

ردیف	تکالیف	اقدامات انجام شده
۱	درخصوص بند ۲ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	درخصوص پرداخت ۶۰ میلیارد ریال به شرکت صنعت نمایشگاهی، انجام و افزایش سرمایه شرکت مذکور به ثبت رسید و شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر در پایان سال ۱۴۰۴ از این شرکت بطور کامل خارج گردید. مطالبات آقایان زاهدی و کشاورز بطور کامل وصول گردید.
۲	درخصوص بند ۳ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	خروج شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر، بعنوان عضو هیئت مدیره شرکت پیشگامان توسعه لیان بصورت کامل انجام گردید.
۳	درخصوص بند ۶ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	اقدامات در خصوص پوشش بیمه ای دارایی های شرکت های فرعی در حال انجام است.
۴	درخصوص بند ۷ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	در خصوص شرکت گردشگری باسیدون، مجمع عمومی فوق العاده برگزار، و افزایش سرمایه به مبلغ ۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال انجام و ثبت و اقدامات تداوم فعالیت این شرکت همچنان انجام نشده است.
۵	درخصوص بند ۱-۱۱ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	مدیران به تعداد ۱۰۰۰ سهم از سهام خود را بعنوان سهام وثیقه در صندوق شرکت نگهداری نمودند.



در سال مالی ۱۴۰۴، شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام) در چارچوب سیاست‌های مصوب هیئت‌مدیره و با هدف بهینه‌سازی ترکیب دارایی‌ها، افزایش نقدشوندگی پرتفوی، تأمین منابع مالی مورد نیاز برای سرمایه‌گذاری‌های جدید و ارتقای بازده سرمایه‌گذاری‌ها، اقدامات مؤثری در حوزه مدیریت پرتفوی و سرمایه‌گذاری انجام داد.

در راستای بازنگری ترکیب سرمایه‌گذاری‌ها و تمرکز بر حوزه‌های دارای ظرفیت رشد و بازدهی مناسب‌تر، سهام شرکت پیشگامان توسعه لیان واگذار گردید. بهای تمام شده این سرمایه‌گذاری مبلغ ۱۳.۰۲۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال بوده و واگذاری آن به مبلغ ۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال انجام شد که منجر به شناسایی سود (زیان) واگذاری به مبلغ ۲۸.۹۸۰ میلیون ریال در صورت‌های مالی شرکت گردید.

* واگذاری سهام شرکت پیشگامان نمایشگاهی بوشهر

در راستای اجرای برنامه های مدیریت پرتفوی و بهینه سازی ترکیب سرمایه گذاریهای شرکت، سهام شرکت پیشگامان نمایشگاهی استان بوشهر واگذار گردید. این واگذاری با هدف شناسایی بازدهی سرمایه گذاری و تمرکز منابع شرکت بر سرمایه گذاری های دارای بازده و ظرفیت رشد بیشتر انجام شد .

حاصل این معامله، شناسایی سودی بالغ بر ۲۷۲.۴۳۹ میلیون ریال با (قیمت فروش ۴۵۰.۰۰۰ میلیون ریال و بهای تمام شده ۱۷۷.۵۶۱ میلیون ریال) برای شرکت بوده که تأثیر مثبتی بر عملکرد مالی و نتایج سرمایه گذاریهای شرکت در دوره مالی مورد گزارش داشته است.



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

*** فروش واحد مجتمع خورشید**

در راستای سیاست مولدسازی دارایی ها و تبدیل دارایی های کم بازده به منابع نقد، یکی از واحدهای متعلق به شرکت در مجتمع خورشید به فروش رسید. ارزش دفتری این دارایی مبلغ ۲۶۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال و مبلغ فروش آن ۳۰۹.۶۷۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال بوده که سود حاصل از فروش به میزان ۴۸.۶۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در عملکرد سال مالی ۱۴۰۴ منعکس گردیده است.

این اقدام عالوه بر بهبود جریانهای نقدی شرکت، زمینه تأمین مالی بخشی از برنامههای توسعههای را فراهم نمود

*** خرید یک قطعه زمین مزروعی در شهرستان کلمه**

زمینی به مساحت ۵۰.۰۰۰ متر که به همراه ۸۰ اصله نخل، چاه عمیق و استخر به ارزش ۱۱۰.۰۰۰ میلیون ریال خریداری شده است که شرکت در نظر دارد در راستای سیاست مولدسازی دارایی های خریداری شده و کسب حداکثر بازده و تبدیل به نقد، اقدام به تولید انواع خرما (محول و پیارم) و صادرات این محصول نماید.

مزایای پروژه:

- تولید محصولات با ارزش افزوده بالا
- قابلیت صادرات به بازارهای بین المللی
- درآمد پایدار و بلندمدت
- بهره‌مندی از ظرفیت اقلیمی استان بوشهر
- ایجاد جریان درآمدی ارزی برای هلدینگ

این پروژه در راستای توسعه سرمایه‌گذاری‌های مولد و افزایش تنوع سبد دارایی‌های شرکت تعریف شده است.

۴- سرمایه‌گذاری در شرکت انبار روباز جنوب

شرکت در راستای توسعه حضور در حوزه‌های نوین لجستیکی، زنجیره تأمین و خدمات انبارداری هوشمند، اقدام به خرید ۲۸٪ (به تعداد ۷۲.۸۰۰.۰۰۰ سهم) در سهام شرکت انبار روباز جنوب به مبلغ ۴۷۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال نمود.



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)

گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

این سرمایه‌گذاری با هدف بهره‌گیری از ظرفیت‌های رو به رشد صنعت لجستیک، حضور در منطقه ویژه بوشهر و استفاده از مزیت‌های راهبردی این منطقه، همچنین ایجاد جریان درآمدی پایدار در سال‌های آتی انجام شده و از جمله سرمایه‌گذاری‌های راهبردی شرکت محسوب می‌شود.

* مشارکت در افزایش سرمایه شرکت گردشگری باسیدون

به منظور حمایت از برنامه‌های توسعه‌ای شرکت گردشگری باسیدون و همچنین حفظ درصد مالکیت و منافع اقتصادی شرکت، در افزایش سرمایه آن شرکت مشارکت گردید.

مبلغ مشارکت در افزایش سرمایه ۶۰۰.۰۰۰ میلیون ریال بوده و این اقدام ضمن جلوگیری از کاهش سهم مالکیت شرکت، بستر لازم برای توسعه فعالیت‌های عملیاتی و افزایش ارزش سرمایه‌گذاری مزبور در آینده را فراهم نموده است.

* واگذاری سهام شرکت صنعت نمایشگاهی جامع ایرانیان

در اجرای سیاست بازآرایی پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، سهام شرکت صنعت نمایشگاهی جامع ایرانیان واگذار گردید. بهای تمام‌شده این سرمایه‌گذاری مبلغ ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال و ارزش فروش آن مبلغ ۶۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال بوده که منجر به تحقق سود واگذاری به مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال گردید.

منابع حاصل از این واگذاری در راستای تأمین مالی سرمایه‌گذاری‌های دارای اولویت و افزایش انعطاف‌پذیری مالی شرکت مورد جموع اقدامات فوق در چارچوب سیاست های مصوب هیئت مدیره برای ارتقای ارزش دارایی های شرکت، افزایش بهره وری سرمایه گذاری ها، مدیریت ریسک و ایجاد بستر مناسب برای رشد و توسعه پایدار شرکت انجام شده است.

در نتیجه معاملات انجام شده طی سال مالی ۱۴۰۴، ترکیب پرتفوی شرکت با تمرکز بیشتر بر سرمایه‌گذاری‌های دارای ظرفیت رشد، فناوری محور و زیرساختی اصلاح گردید. خروج از برخی سرمایه‌گذاری‌های غیراستراتژیک و ورود به حوزه‌های جدید، موجب افزایش کیفیت پرتفوی، بهبود نقدشوندگی دارایی‌ها و ایجاد فرصت‌های مناسب برای رشد ارزش دارایی‌های شرکت در سالهای آتی شده است



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۶- اهم برنامه های آتی شرکت

- ۱- ادامه عملیات اجرایی مجتمع اداری عمارت تجار در محل زمین شرکت عمران و مسکن سازان استان بوشهر (سهامی خاص) در اراضی منطقه ویژه اقتصادی بوشهر و پیش فروش واحدها جهت ایجاد سود در سال ۱۴۰۵.
- ۲- زمینی به مساحت ۵۰.۰۰۰ متر که به همراه ۸۰ اصله نخل، چاه عمیق و استخر به ارزش ۱۱۰.۰۰۰ میلیون ریال خریداری شده است که شرکت در نظر دارد در راستای سیاست مولد سازی دارایی های خریداری شده و کسب حداکثر بازده و تبدیل به نقد، اقدام به تولید انواع خرما (مجول و پیارم) و صادرات این محصول نماید.
- ۳- مشارکت در پروژه مجتمع تجاری شنبیدی: از برنامه های راهبردی هلدینگ، سرمایه گذاری و مشارکت در توسعه مجتمع تجاری شنبیدی از پروژه های شرکت گردشگری باسیدون در قلب بافت قدیمی بوشهر است.

اهداف پروژه:

- توسعه زیرساخت های تجاری استان
- ایجاد درآمد پایدار از محل اجاره و بهره برداری
- افزایش ارزش دارایی های ملکی هلدینگ
- بهره گیری از رشد بازار خرده فروشی و خدمات

۴- سرمایه گذاری در ساخت شناور مسافری

با توجه به موقعیت راهبردی استان بوشهر در حوزه حمل و نقل دریایی و گردشگری، شرکت برنامه ریزی لازم برای ورود به حوزه ساخت و بهره برداری از شناورهای مسافری را در دستور کار قرار داده است.

مزایای پروژه:

- توسعه صنعت گردشگری دریایی
- ایجاد درآمد عملیاتی پایدار
- بهره برداری از ظرفیت بندر و سواحل استان
- مشارکت در توسعه زیرساخت های حمل و نقل دریایی جنوب کشور

این پروژه می تواند به یکی از حوزه های درآمدزای راهبردی هلدینگ در سال های آینده تبدیل شود.



شرکت سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر (سهامی عام)
گزارش فعالیت هیئت مدیره و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

چشم انداز رشد

با اجرای پروژه‌های کشاورزی صادرات محور، توسعه مجتمع‌های تجاری و ورود به صنعت حمل و نقل دریایی، شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه استان بوشهر در مسیر تبدیل شدن به یک هلدینگ چندرشته‌ای با سبد متنوع سرمایه‌گذاری و درآمدهای پایدار قرار خواهد گرفت.



۷. اطلاعات تماس با شرکت

* نشانی: بوشهر، خیابان شهید بهشتی، خیابان دکتر طبیب، کوچه سپیدار یک، پلاک ۲۹، جنب اداره کل

تعمیرات حکومتی، کد پستی ۷۵۱۵۷۱۳۸۱۸

* شماره تلفن های تماس دفتر بوشهر: ۰۷۱-۳۳۵۸۱۱۲۸-۳۳۵۸۱۱۲۹

* شماره تلفن های تماس دفتر تهران: ۰۲۱-۴۸۸۱۴۵۰۱-۴۸۸۱۴۵۰۳

* سایت اینترنتی شرکت : www.bushehridc.com

* پست الکترونیکی: bushehridc@gmail.com